

HAVESELSKABET ENGENS

ABC



Nyttige informationer til haveejere

I

Haveselskabet Engen

Revideret oktober 2025

Adresseændring mm

Det er vigtigt, at alle der flytter adresse, får ny e-mailadresse eller nyt telefonnummer meddeler dette til kasseren. Dette skal ske af hensyn til udsendelse af såvel breve, mails eller hvis bestyrelsen får behov for at komme i kontakt med havelejererne pr telefon. Opkrævninger fra bestyrelsen sender på mail til dem som har ønsket dette og resten sendes pr brev. Havebladet fra Kolonihaveforbundet Danmark sendes stadig med posten.

Såfremt det bliver nødvendigt at indhente adresseoplysninger på Folkeregistret, pålægges den enkelte havelejer et gebyr på kr. 100,-.

Affaldscontainere

Køkkenaffald skal være indpakket og lægges i de dertil hørende beholdere. Affaldscontainer må **IKKE** anvendes til haveaffald. Efter den 1. november bliver containerne fjernet og affald må **IKKE** henlægges.

Rød container (kuppel) er til papiraffald.

Blå container (kuppel) er til metal, dåser og plastik.

Grøn container (kuppel) er til flasker og glas, der skal være uden indhold og låg (som skal i hhv, den anden grønne og blå container.

Gul container (lille kuppel monteret på en af de andre container) er til batterier samt småt elektronik.

Haveaffald, kemikalier og øvrige affald afleveres på genbrugspladsen, Over Bækken 2, ved Over Kæret. Yderligere information kan findes på www.skidt.dk

Afbrænding

Der er udstedt forbud mod afbrænding af haveaffald mv. i haverne hele året. Dette er et påbud fra kommunen.

Udendørs åben ild er ikke tilladt under nogen form. Herfra er dog undtaget flytbar grill.

Se afsnit 13 i Alm. Bestemmelser for kolonihaver.

Ukrudsbrændere er forbudt i alle haveforeninger i Aalborg kommune. Herunder Haveselskabet Engen

Pålægning af tagpap kan ikke udføres uden brug af åben ild, så hvis den opgave skal udføres, så må det kun ske ved hjælp af et autoriseret pålægningsfirma, der har en erhvervsansvarforsikring hvis noget skulle gå galt.

Den enkelte havejer må ikke foretage den opgave.

Asbest tag.

Grundet ny lovgivning ang. Asbets, skal alle der vil skifte tag, rette henvendelse til bestyrelsen, inden de påbegynder nedtagning af tag. Bestyrelsen skal have navnet på firma, samt cvr nr på firmaet der skal udføre arbejdet, så vi kan tjekke om de har asbest kursus og arbejdet bliver udført korrekt. Bliver dette ikke overholdt, vil det medføre en anmeldelse til kommunen om ulovlig nedtagelse af tag. I samme ombæring vil vi også gerne understrege, at det strengt **forbudt** at rense asbest tag selv.

Beboelse i havehusene

Havehusene må benyttes til beboelse indenfor tidsrummet 1. april og 1. november

Noget nyt fra Aalborg Kommune:

I perioden 22.december til 1.januar, i uge 8 må havelejer overnatte i haverne.
Samt fra Skærtorsdag til 2. påskedag.
Der er lukket for vandet fra 1. november til 1. april.

Brandforsikring

På generalforsamlingen i 2002 blev det besluttet, at samtlige havelejere skal have tegnet en brandforsikring hos Forsikringsselskabet Tryg med hvem haveelskabet har tegnet en kollektiv forsikring.

Såfremt havelejeren ønsker en indboforsikring er det op til den enkelte, hvor man ønsker at tegne denne forsikring. Det er IKKE muligt at fravælge den kollektive brandforsikring, ej heller hvis ens eget forsikring kræver en brandforsikring for at tegne en indboforsikring.

Face book.

Tilmelding via vores hjemmeside. Hsengen.dk Kun for Engens havelejer.

Flagregler

Der må flages alle dage fra kl. 08.00 til kl. 20.00.
Se i øvrigt offentlige flagregler.

Folkeregisteradresse

For at have en kolonihave i Aalborg kommune er det en forudsætning, at havelejeren har en folkeregisteradresse i Aalborg Kommune.

Ved fraflytning fra kommunen er medlemmet forpligtet til straks at opsige lejemålet. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende en skriftlig ophævelse af lejekontrakten.

.

Forbud

Det er ikke tilladt at opstille vaske-og opvaskemaskine, jf. § 20.6

I haverne må der ikke holdes kaniner, bier, duer eller andre dyr, dog undtaget stuefugle. Hunde og katte SKAL føres i snor, Jf. 20.4

Benyttelse af musikanlæg og lignede, må kun ske på en sådan måde, at lejeren ikke generer andre lejere, jf. Radio- spredningsloven. jvf. § 20.5

Det er ikke tilladt at leje sit kolonihavehus ud.

Det er ikke tilladt at flytte sin folkeregisteradresse ud i Haveelskabet Engen se under folkeregisteradresse.

Haveleje

Kontingent til Haveelskabet Engen betales 2 gange årligt. Pt. udgør den halvårslige 1. marts haveleje kr. 1.550,-. Pr, 1. september kr. 1.550,- Herudover skal der indbetales 1. september kr. 400,- til en særlig opsparingskonto til vandrenovering, Kollektiv brandforsikring 1. marts kr. 750,-.

Første halvårslige rate ligger den 1. marts og 2. rate 1. september. Ændringer i beløbstørrelse skal godkendes på en generalforsamling.

Såfremt havelejen ikke er indbetalt til tiden, fremsendes en bod på kr. 250,- + porto for anbefalede breve. Såfremt det skyldige beløb ikke er indbetalt inden den fastsatte dato på boden, bliver lejemålet ophævet. Se i øvrigt § 7 i vedtægterne.

Havevandring

I perioden fra maj til og med oktober måned er der havevandring den første uge i måneden. Se i øvrigt aktivitetskalender.

Bestyrelsen skal til enhver tid have nødvendig adgang til haverne i forbindelse med havevandringen.

I forbindelse med havevandringen skal følgende forhold være i orden.

- Alle hække holdes fri for ukrudt og der skufles et lille bælte hele vejen rundt om hækken.
- Vejen holdes ren, dvs. helt ud til midten af vejen.
- Al beplantning skal holdes fri fra hækken – 50 cm.
- Der må ikke være ukrudt i haven, der kan spredes til andre haver.
- Der må ikke forefindes rod, som kan genere naboer eller kan tiltrække skadedyr.
- Hækkene klippes efter bestyrelsens anvisninger inden for den fastsatte periode.

I øvrigt henvises der til vedtægterne for Haveselskabet Engen, § 7, samt Aalborg Kommunes Almindelige bestemmelser for kolonihaver.

Såfremt der ved havevandringen bliver konstateret, at overstående forhold ikke er i orden, får havelejereren tilsendt "Formular 1". Af denne formular fremgår det, hvilke forhold der skal bringes i orden inden en fast dato. Er forholdene ikke bragt i orden senest denne dato, får havelejereren tilsendt et påkrav. I forbindelse med påkrav bliver havelejereren opkrævet en bod på kr. 300,-.

På generalforsamlingen den 11. marts 2025 blev der vedtaget: for hver gang man får et påkrav stiger boden med 300,- kr, hver gang. Dvs. 1. påkrav 1. bod kr. 300,- 2. påkrav bod på kr.600,- fremover stiger boden med kr. 300,- pr. Gang.

Bliver nul stillet ved årsskifte.

Ændringer i beløbstørrelsen til påkrav skal godkendes på en generalforsamling. På generalforsamlingen i 2009 blev det vedtaget at bodens beløb fremover skulle hæves fra 150,- til 300,-.

På generalforsamlingen i 2015 blev der vedtaget følgende, at formular 1 de første to gange er gratis, ved udsendelse af 3. formular 1 er der en bod på kr. 300,-.

Hvis haven ikke er rengjort på påkravets dato vil lejemålet blive opsagt uden yderligere varsel.

Hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside, som løbende opdateres: www.hsengen.dk

Her findes vedtægter, Engens ABC, Kommunens regler samt telefonnumre på bestyrelsen.

Der er desuden lavet en opslagstavle med nyheder og meddelelser fra de forskellige udvalg. Alle indbydelser kan også læses på hjemmesiden.

Du kan se hvilke haver, der er til salg, se links til kolonihaveforbundet og andre interessante hjemmesider. Derudover har du selv mulighed for at oprette dig som bruger og købe/sælge effekter fra din have eller blot søge råd eller give råd til andre i haverne.

Husdyr

Hunde og katte skal føres i snor på foreningens veje, stier og fællesarealer.

Hækkeplanter

§ 17.1. Fra 2009 må hækkeplanterne være enten liguster eller spiræa. På generalforsamlingen 2012 blev der vedtaget at man også må plante bøg. Navr er også tilladt.

Ved skift fra liguster, spiræa, bøg, navr, avnbøg og aroniabærhæk. SKAL der være tale om en hel ende/side.

17.1 Hækkene må ikke beskadiges og skal af lejerne til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.

17.3 Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver og skel.

17.4 Pil, Poppel og hyld må ikke forefindes i haverne.

17.5 Konstaterer bestyrelsen at der er planter, træer eller buske, som skader andre lejes haver eller hække, må lejeren straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne disse eller beskære beplantningen ned i passende afstand og størrelse, således at hækkene får de nødvendige vækstbetingelser, jf. § 4.

17.6. For hver have skal der være anbragt en låge som indgang til havelodden. På udvendige side af lågen skal havens nr. være anbragt tydeligt. Lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse.

Motorredskaber

§20.1. Anvendelse af motorredskaber og plæneklipping i sæsonen fra 1. april til 1. november, må ikke finde sted på lør./søndage samt helligdage mellem kl. 17.00 og kl. 9.00

Se undtagelse i afsnit om hækkeklipping nedenfor.

Om aftenen forventes det at alle tager hensyn til hinanden og ikke larmer efter kl. 20.00

Hækkeklipping

Højden på hækkene må max være 200 cm. Hækken ud mod Øster Ådal må max være 2.m høj fra stien. Hækkene skal klippes i den periode der er angivet Aktivitetsskemaet for det pågældende kalenderår.

Til orientering skal det meddeles, at højre sidehæk set fra lågen skal klippes i toppen af den pågældende lejer.

Brug af motordrevne redskaber (generatorer og hækkeklippere mm) er tilladt at anvende efter kl 13.00 i de 3 weekender der ligger i forbindelse med de 2 uger, hvor der klippes hæk.

Informationstavler

I Haveselskabet er der opsat informationstavler; en ved indkørslen til haveselskabet og den anden er placeret ved redskabsskuret ved fællesarealet.

I disse informationstavler vil der løbende blive indsat informationer, der kan have interesse for havelejerne.

I den ene halvdel af informationstavlen har de enkelte haveejere mulighed for at indsætte egne informationer, eksempelvis opslag om salg af haver. Husk også at det er muligt at lave og se opslag på vores hjemmeside: www.hsengen.dk.

Installationer

Enhver lejer har pligt til at holde egne installationer i orden jf. § 4.

På generalforsamling i 2018 blev der vedtaget at drænrør der ligger i bag hækkene ikke bliver vedligeholdt. Havelejer skal tilkoble sig til dræn som ligger i gaden.

Kørsel

§ 20.1 Al unødvendig kørsel på Engens område er forbudt. Højeste hastighed er max 15. km/t. Tænk på at der færdes mange børn på området og det skal være trygt at sende sine børn på legepladsen.

Bilvask i Engen er ligeledes forbudt.

Parkering på fællesarealer

Al kørsel og parkering på fælles græsarealer er forbudt. Undtaget er dog plænen ud for haverne nr. 159,160 og 161.

Alle veje i Haveselskabet Engen er privatfællesvej, der ikke har parkeringsforbud i Engen.

Parkering af biler og trailere til haver der ligger på *hjørnegrunde* **SKAL foregå på hovedgaden og 10 meter fra hjørne**. Dette er af hensyn til brandmyndighedernes mulighed for at kunne komme hurtigt frem, for at give bedre udsyn samt for at beskytte dæksler i vejen.

Det er IKKE tilladt at parkere campingvogne, biler uden nummer plader eller lignende i Engen.

Pligtarbejde

For at spare på budgettet blev det på generalforsamlingen d. 25. februar 2008 besluttet at indføre pligtarbejde. Pligtarbejde fordeles ligeligt for alle haveejere.

Bestyrelsen indkalder 10 haveejere ad gangen til pligtarbejde på haveforeningens fællesarealer. Bestyrelsen indkalder haveejere med 14 dages varsel via mail.

Bestyrelsen skal kontaktes, hvis en haveejer ikke kan møde op til pligtarbejde eller hvis en anden person repræsenterer haven.

Pool m.m

Det er tilladt at have børnepool (1000 l) uden brug af kemikalier.

Børnepool på (1000 l) uden gebyr. Badebassiner over 1000 l, men max 2.500 l **skal registreres hos bestyrelsen.**

For bassiner over 1.000 l indføres årligt vandgebyr på 1 kr.pr. liter.

Et bassin på 2.500 l kan derfor koste 1.500 kr. årligt for havelejer.

Brug af klor.

Brug af klor i pool for at reducere vandforbrug.

Badevandet må ikke tømmes direkte kloarken, men bortskaffes på følgende måde.

Bortskaffelse via slamsuger. Hvilket koster ca 700,- kr. pr tømning.

Overtrædelse af regler for korrekt bortskaffelse af badevand medfører på 1 kr. pr liter vand, der er tømt forkert.

Blev vedtaget på Engens generalforsamling marts 2025.

Salg af haver

Der er følgende procedurer ved salg af haver

1. Formanden kontaktes af sælger:
Formanden kontakter herefter vurderingsudvalget.
2. Haven vurderes:
Fastsættelse af max. salgspris.
(En vurdering koster kr. 500,- og betales kontant på vurderingsdagen. En vurdering er gyldig i et år.) Det er Jørn Olesen fra Nordjysk Kreds der vurderer haver i Engen.
3. Formanden kontaktes af sælger:
Formanden opretter overdragelsespapirer og kontrakt.
Køber skal betale kr. 1.000,- for at blive medlem af foreningen + et depositum på kr. 1.000,-
Sælger er ansvarlig for at køber er bekendt med at de 2000,- betales til formanden kontant ved overdragelse af nøgle til huset.
4. Overdragelsen foretages som udgangspunkt i haven. Her sker betaling mellem køber og sælger, samt ovenstående nævnte afregning med foreningen.
5. Køber får tilsendt vurdering dokument inden overdragelse af haven, vedtægter og regler for kolonihaver i Aalborg, Alm. Bestemmelser for kolonihaver i Aalborg kommune, Engens ABC og aktivitets kalender. Køber opfordres til at læse vurdering af haven m.m. igennem inden salget.
6. Ved salg skal sælger betale kr, 250,- til Engen for udgifter i forbindelse med salg.

Skadedyr

For at undgå skadedyr som eksempelvis rotter anbefaler skadedyrsbekæmperen alle havelejerne til at fjerne alt, hvad man har liggende af gammelt affald, brædder eller alt hvad der kan være gemmesteds for rotter.

Ser du rotter i haveselskabet er du forpligtet til at tage kontakt til Aalborg Kommune.

Borgerservice.dk eller tlf. 99 31 23 97

Telefon træffetid

Formanden træffes på mobil 93 94 95 70. Indtal en besked med Navn og have nr. så ringer jeg tilbage.

Det er også muligt at kontakte formanden på følgende mail: formand@hsengen.dk.

Jeg svarer ikke på sms eller Messenger

Kasseren træffes på tlf. 93 94 95 71

Mail kas@hsengen.dk

Næstformand tlf. 28 77 02 92

Mail: nf@hsengen.dk

Til- og ombygning

Byggetilladelse er igennem bestyrelsen i Engen.

Renovering af huset. Det betyder at man tager en side ned af gangen og renoverer det inden man begynder at rive en side ned mere. River man alle sider ned på en gang skal der søges om ny byggetilladelse.

Tyveri

Har du haft tyveri i dit havehus, skal du kontakte dit eget forsikringsselskab, da Haveselskabet Engen kun har tegnet en kollektiv brandforsikring. Bestyrelsen vil gerne informeres i tilfælde af indbrud og vi opfordrer haveejere til at politianmelde dette. Udenfor opfordrer havesæsonen vi haveejere til jævnligt at køre ud og kigge til sit hus og yde god naboskab ved at holde øje med hinandens huse.

.

Vandingsregler

Vanding er tilladt hver anden dag. Dog altid udenfor tidsrummet 10.00 - 16.00.

Medlemmer med ulige have nr. må vande på ulige datoer.

Medlemmer med lige have nr. må vande på lige datoer.

Hvor den 31. findes i måneden må alle vande.

Overtrædelse af vandingsreglerne kan medføre idømmelse af et gebyr på kr. 100,-

Vandåbning/-lukning

Ved såvel vandåbning i foråret som ved vandlukning i efteråret anmoder bestyrelsen samtlige haveejere om at være til stede. Er man selv forhindret i at være der kan man sende en stedfortræder eller lave en aftale med sin nabo. Dato og tidspunkt vil fremgå af de papirer haveejere modtager pr post eller mail umiddelbart før generalforsamling. Derudover sættes opslag i informationstavlerne.

Dette skal ske af hensyn til åbning og lukning af vand i de enkelte haver. Såfremt hannerne ikke er henholdsvis lukket og åbnet i forår og efterår og haveejeren ikke er til stede eller sendt en stedfortræder, vil den pågældende haveejere blive opkrævet en bod på kr. 150,- tillagt evt. en regning på spildt vandforbrug.

Det er af yderste vigtighed at havelejereren efterlever dette af hensyn til forebyggelse af vandsprængninger i foreningen. Eventuelle udgifter til vandsprængninger indenfor havelågen påhviler den enkelte havelejer.

På engens generalforsamling den 28. februar 2011, blev det vedtaget at alle haver SKAL have monteret en stophane ved hver havelod. På den måde er det muligt at lukke for vandet til den enkelte have sådan at "ulykken" begrænses så hele vejen ikke skal have lukket for vandet indtil sprængningen er bragt i orden. Seneste frist for montering af stophane er udgangen af 2012.

Vedligeholdelse af vejarealer

Alt uden for hækkene – eksempelvis grus, sand, fliser, byggematerialer og lignende skal placeres i **haven eller fjernes fra vejen inden 14 dage efter modtagelsen.**

Samtidig gøres der opmærksom på, at der udenfor havelågen højest må lægges fliser 75 cm ud fra havelågen samt en 1 meter til begge sider til henstilling af blomsterkrukker eller lignende.

Oktober 2025

Haveselskabet Engen

Bestyrelsen