

§ 1. Foreningens navn er: Haveselskabet Engen.

Foreningen er oprettet 1966. Lejeaftalen mellem Aalborg Kommune, Kolonihaveforbundet, Nordjysk kreds og haveforeningen er gældende som varige haver. Foreningens hjemsted er Aalborg kommune.

§ 2. Formål og virke.

- 2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagt areal matrikel nr. i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet og nærværende vedtægt.
- 2.2. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og Nordjyske Kreds.
- 2.3. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en for området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de af foreningens optagne medlemmer.
De anlagte haver skal dyrkes som kolonihaver.
Helårsbeboelser i haverne er forbudt. Overnatning er tilladt fra den 1. april til den 31. oktober.

§ 3. Medlemmer.

- 3.1. Som medlem og medlejer kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.
- 3.2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bolig i Aalborg kommune udenfor haveforeningen.
Medlemmet skal omgående meddele formand eller kasserer om adresseændring og senest 2 uger efter, at ændringen er sket.
Ved fraflytning fra kommunen er medlemmet forpligtet til straks at opsiges lejemålet. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindeligt og anbefalet, 14 dage efter oplysningen er fremkommet.
Ved sådanne opsigelser/ophævelser forholdes der som angivet i generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på det lejede havelod og nærværende vedtægts § 7.
- 3.3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.
Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt.
Lejekontrakten er den til en hver tid gældende lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.
- 3.4. Hvert medlem kan kun erhverve en have og kan ikke samtidigt være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet. Ingen lejer kan fremleje eller udleje sin havelod eller dele deraf uden bestyrelsens godkendelse/samtykke.
- 3.5. Tvistsspørgsmål mellem foreningsbestyrelsen og medlemmet kan indankes for Nordjysk Kreds til endelig afgørelse.

§ 4 Optagelsesgebyr, afståelsesgebyr og hæftelse

- 4.1. I forbindelse med optagelse som medlem erlægges et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling, og som ikke tilbagebetales ved udtræden af foreningen.
- 4.2. Medlemmerne hæfter alene med foreningens formue for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.
- 4.3. Ved salg kan foreningen opkræve et afståelsesgebyr fastsat af generalforsamlingen.

§ 5. Lejeafgift og betalingsbetingelser

- 5.1. Lejeafgiften og indbetalingerne antal for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.
Generalforsamlingen fastsætter endvidere størrelsen af gebyr.
Gebyrerne er pligtig ydelse i lejeforholdet.
Større økonomiske investeringer, skal indgå i det udsendte budget og godkendes på generalforsamlingen.
- 5.2. Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.

Betaling anses for rettidigt, når den erlægges senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag den følgende hverdag.

Termen for indbetaling er XXXXXXXXXX

- 5.3. Er lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et rykkergebyr på 200 kr. + tillæg af 2 % af det skyldige beløb ud over 1000 kr. for hver forsinket indbetaling.
- 5.4. Såfremt rykker med gebyr for leje eller anden pligtig pengeydelse, ikke er betalt rettidigt kan der forholdes som angivet i nærværende vedtægts § 7.
- Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den for vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v., forud for alle andre kreditorer.

§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede.

- 6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkomende generalforsamling.
- Medlemmet er pligtig til at holde sig alle bestemmelser efterrettelig, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser der indeholdes i Kolonihave forbundets hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder.
- Ved overtrædelser af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet jvf. nærværende vedtægts § 7.
- 6.4. For hver have skal der være anbragt én låge som indgang til havelodden.
Lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse og være max. 1.2 m. bred.
Havens nr. skal være anbragt tydelig.
- 6.5. Lejeren er pligtig til at holde sin have i ordentlig stand.
Angribes havens beplantning af ondartet plantesygdom, underrettes bestyrelsen straks.
Lejerne kan ikke modsætte sig de aktiviteter der skal igangsættes til bekæmpelse af sygdommen.
Haverne skal drives på forsvarlig havebrugsmæssig måde og må ikke tilsås/beplantes med ensartede afgrøder.
Enhver lejer har pligt til at gøde og dyrke jorden forsvarlig, således den ikke udmagres.
Ved havens vedligeholdelse forstås, at udover selve haven skal der ud til midten af vejen holdes rent for ukrudt o. lign.
- 6.6. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel.
Lejeren må straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne disse eller beskære beplantningen ned i en passende afstand og størrelse, således at hækkene får de nødvendige vækstbetingelser.
- 6.7. Lejerne er sikret gratis konsulentbistand ved Kolonihaveforbundets og kredsens konsulentbesøg i haveforeningen.
- 6.8. Bestyrelsen er pligtig til hver måned fra 1. maj til 31. oktober at efterse haver, veje, stier og hække.
Finder bestyrelsen mangler vedrørende vedtægter og ordensregler, træder følgende procedure i kraft.
- 1) Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af mindre forseelse.
 - 2) Ved grovere overtrædelse skal bestyrelsen forholde sig som ved § 7.
Ved grovere overtrædelse af vedtægter og ordensregler kan opkræves et gebyr.

§ 7. Opsigelse eller ophævelse af lejemål.

- 7.1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom af foreningens bestyrelse er afsendt eller fremsat.
Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m.m., ikke betales inden udløbet af angivne frist.
- 7.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter dermed, eller såfremt brugeren af et havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dermed dens øvrige medlemmer.

7. 3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter det lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.
7. 4. Har medlemmet ikke inden 4 uger efter opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse og de vilkår overtagelsen skal ske på. Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, e.v.t. ved auktion. Salget annonceres i lokal avis gældende for området.
Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratrække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatombudsninger, retsgebyrer og lejerestance m.m. Når opsigelse eller ophævelse af et medlemsskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtigt til at svare foreningen leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddelig gjort, ligesom medlemmet er pligtigt til at vedligeholde haven i samme periode.
7. 5. Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel.
Bestyrelsen skal også underrette skifteretten om, at vedkommende har have i foreningen. Skifteretten giver herefter besked om, hvem der er udlagt som ejer af haven.
Dog gælder, at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen med foreningen, medmindre foreningen gør antageligt, at den har vigtige grunde til at modsætte sig dette. At en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabs lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret, for så vidt den pågældende efter foreningens køn indenfor den forløbne tid har taget direkte del i havens pasning og pleje m. m., og under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden, at slægtninge i op/nedstigende linje har samme ret, såfremt det godtgøres, at de på tilsvarende måde har taget del i havens pasning og pleje. Bestyrelsen inden for foreningen afgør alene, om de ovenfor anførte vilkår er opfyldt.
Ved sådanne overdragelser betales der intet gebyr til foreningen.
- Ethvert medlem er ansvarligt for hvem han/hun giver adgang til sin have, det være sig familie eller besøgende.
Enhver færden og skade, som forårsaget af sådanne personer, betragtes som forårsaget af medlemmet selv.
Skulle noget medlem/bruger gøre sig skyldig i tyveri, vold eller anden utilbørlig handling overfor et andet medlem/bruger eller dennes have, medfører det øjeblikkelig opsigelse af medlemskabet.
- 7.7. Ved overtrædelse af 7.1-7.2. og 7.3 skal bestyrelsen give skriftligt påkrav om, at misligholdelsen skal bringes til ophør inden 14 dage fra påkravets fremkomst samt angive, at såfremt misligholdelsen ikke ophører inden
ovennævnte frist, vil medlemmet blive opsagt uden yderligere varsel, skriftligt, såvel som anbefalet. Ved påkrav/påtale samt ophævelse af lejemålet skal Kolonihaveforbundets standardbreve benyttes.
- 7.7A Bestyrelsen påtager sig intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem beviset eller ubevist har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.v. der overtages.
- 7.8. Foreningens vurderingsudvalg skal forinden enhver haveoverdragelse foretage en vurdering og værdiansættelse efter de retningslinjer, der er udarbejdet af Kolonihaveforbundet.
Vurdering vil finde sted efter skriftlig henvendelse til foreningen. Forinden skal der til foreningens kasserer være indbetalt et gebyr, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.
- 7.9. Vurderingen kan ankes til et af Nordjysk kreds nedsat ankenævn mod et fastsat gebyr.
Ankenævnets kendelse vil være endelig.
- 7.10. Det enkelte medlem skal have sin bebyggelse/hus forsikret, med mindst en brandforsikring med miljørigtig oprydningspligt. Herunder også asbestforurening o.l.
Ved bygningsbrand skal de udbrændte bygningsdele repareres/genopføres, placeret på havearealet som anført i de kommunale bestemmelser. " Almindelige bestemmelser for kolonihaver."
Forudsat forannævnte er opfyldt, kan havelejereren få erstatning udbetalt for øvrige skader.

§ 8 Pligtarbejde/Fællesarbejde.

- 8.1. Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved renholdelse og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

- 8.2. Medlemmet har desuden pligt til at holde sin del til midten af vejen uden for egen have ren.
Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde, fællesarbejde. Såfremt medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme gebyr, hvilket er pligtig ydelse i lejeforholdet.

§ 9. Generalforsamlingen.

- 9.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 9.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år, senest 3 måneder efter regnskabsrets afslutning og med en dagsorden, der som minimum skal indeholde følgende punkter:
- 1) VALG AF DIRIGENT
 - 2) BERETNING
 - 3) ÅRSREGNSKAB, MED EVENTUEL REVISIONSPÅTEGNING
 - 4) INDKOMNE FORSLAG
 - 5) GODKENDELSE AF BUDGET
 - 6) VALG AF FORMAND/ KASSERER
 - 7) VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER
 - 8) VALG AF SUPPLEANTER
 - 9) VALG AF REVISORER
 - 10) VALG AF REVISORSUPPLEANT
 - 11) VALG AF VURDERINGSUDVALG
 - 12) VALG AF VURDERINGSUDVALGSSUPPLEANTER
 - 13) EVT.
- 9.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftligt krav om ekstraordinær generalforsamling. Der kan ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.
- 9.4. Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.
Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.
- Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned før generalforsamlingen, hvorefter de skal optages på den dagsorden der udsendes til medlemmerne. Eventuelle ændringsforslag til udsendte indkomne forslag, der har større økonomiske indvirkninger på det nye budget, skal være formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.
Andre ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.
- 9.6. Adgang til generalforsamlingen har enhver havelejer og dennes ægtefælle eller samlever.
I tilfælde af fravær kan havelejer give fuldmagt til sin ægtefælle eller samlever.
- 9.7. Derudover kan der ikke stemmes ved fuldmagt.
- 9.8. Hver have har 1 stemme.
- 9.9. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen når det drejer sig om vedtægtsændring, optagelser af kollektive lån eller ekstra ordinære indskud, jvf. § 5 pkt. 5.1. eller haveforeningens eventuelle opløsning.
Dertil kræves mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.
Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind herfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- Generalforsamlingens protokol underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær, samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.
Bliver mødet optaget på bånd, skal dirigenten indhente tilladelse ved generalforsamlingen inden mødets start.
 - Den ordinære såvel som den ekstraordinære generalforsamling kan ske med digital afstemning såvel som med personligt fremmøde.
 - Beslutningen efter stk. 9.11 kan alene træffes, såfremt en fysisk generalforsamling ikke kan afholdes som følge af force majeure, herunder ved myndighedspåbud.

§ 10 Bestyrelsen.

- 10.1 Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.
 - 10.2. Bestyrelsen består af 3-7 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.
x antal bestyrelsesmedlem vælges i lige år, medens x antal bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.
Nyvalg til bestyrelse kan kun ske ved personligt fremmøde.
Ved forfald kan genvalg finde sted ved skriftlig fuldmagt afleveret til formanden.
Bestyrelsen konstituerer sig selv med hensyn til næstformand og sekretær
 - 10.3. Generalforsamlingen vælger derforuden suppleanter efter behov.
Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have.
Undtaget er udvalg under bestyrelsen.
Bestyrelses- og suppleant valg er for henholdsvis 2 og 1 år. Genvalg kan finde sted.
Såfremt formand eller kassereren afgår indenfor en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratrædelse ikke sker umiddelbart før en generalforsamling.
 - 10.4. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen, dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.
Kan bestyrelsen, i tilfælde af et eller flere medlemmers fratrædelse på en og samme gang, ikke kan suppleres op gennem antallet af suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje.
Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.
 - 10.5. I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden, fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke mm, ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledt af vedtægtens § 9.
 - 10.6. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personligt interesseret.
 - 10.7. Der optages referat af møderne, som opbevares i formandsmappe, protokol, eller computer.
Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.
 - 10.8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden så ofte anledning skønnes at foreligge, eller når blot et af bestyrelsesmedlemmerne måtte begære det.
 - 10.9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er tilstede.
Beslutninger træffes ved simpelt flertal, ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
Bestyrelsen afgør og pådømmer mulige tvivsspørgsmål mellem medlemmerne.
 - 10.10. Udebliver et medlem af bestyrelsen uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1. suppleanten indkaldes jvf. pkt.10.4.
 - 10.11. Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut, og den kontante beholdning må ikke overstige det af foreningens fastsatte beløb.
Kassereren kan kun hæve penge, når der er 2 godkendte underskrifter på udbetalingsbilaget.
Bestyrelsen tilrådes at tegne:
 - a) Bestyrelsesansvarsforsikring, der omfatter bestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger.
 - b) Underslæbsforsikring, der omfatter foreningens tab ved underslæb i forbindelse med administration af foreningens midler.
 - c) Vurderingsudvalgsforsikring, der omfatter vurderingsudvalgets erstatningsansvar ved uagtsomme ansvarspådragende handlinger,
 - d) Erhvervsansvarsforsikring, der omfatter foreningens erstatningsansvar over for tredjemand.
 - e) Ulykkesforsikring, der omfatter skade på personer i forbindelse med fællesarbejde i foreningen.Præmien betales af foreningen.
- Formandens og kassererens samt eventuel øvrige bestyrelsesmedlemmers eventuelle omkostninger, såsom telefon, kontorhold og kørsel m.v. dækkes af foreningen.
Beløbene størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

§ 11. Tegningsret.

- 11.1. I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.
- 11.2. Foreningens officielle adresse er altid formandens adresse.

§ 12. Regnskab og revision.

- 12.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
Regnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af de valgte revisorer i sin helhed.
Regnskabet udsendes sammen med budget og indkaldelse til generalforsamlingen.
- 12.2. For en 2 års periode vælger generalforsamlingen 1-2 revisorer, og for 1 år 1-2 suppleanter.
Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.
- 12.3. Års regnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Revisorerne foretager mindst et uanmeldt kasseeftersyn om året.

§ 13. Foreningens opløsning.

- 13.1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, vil foreningens formue være at overføre til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.
- 13.2. Hvis foreningens opløsning skyldes, at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, vælges 2 likvidatorer, som forestår betalingen af det beløb som forudbetalte haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra foreningens som medlemmernes side. Den resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.
- 13.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe kontrakten med Aalborg Kommune og Kolonihaveforbundet Nordjysk Kreds er løbende.

§ 14. Tavshedspligt

Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg, nedsat af bestyrelsen, har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får indseende i under deres arbejde for foreningen.
Medlemmer af foreningens vurderingsudvalg må kun videregive oplysninger om resultatet af foretagne vurderinger til foreningens bestyrelse.

§ 15. Bygningsregler for kolonihavehus.

- 15.1. Husene skal opføres således, at de ikke skæmmes området.
Endvidere skal bebyggelsen altid opføres efter Aalborg Kommunes By & Landskabsforvaltning, Park & Natur "Almindelige bestemmelser for kolonihaver".
Disse bestemmelser skal udleveres til lejerne.
Ved overtrædelser af disse bestemmelser, kan det overtrådte kræves lovliggjort og eventuelt ulovligt opført byggeri fjernet. Sker dette ikke kan der blive tale om opsigelse jvf. nærværende vedtægts § 7.
- 15.2. Ved tilbygning eller omforandring skal lejerne henvende sig til bestyrelsen med skriftlig forslag (skitse) visende, hvorledes lejerne har tænkt sig det udført. Herefter skal bestyrelsen skriftlig godkende eller evt. give afslag, før lejerne påbegynder tilbygning eller om forandring af bebyggelsen. Ibrugtagningsgodkendelse skal foretages inden 12 mdr.
Dette gælder også for ny opførelse af kolonihavehuse.

§ 16. Vedtægtsændringer.

- 16.1. Ændringer i foranstående vedtægt skal vedtages på Kolonihaveforbundet Nordjysk Kreds repræsentantskabsmøde og godkendes af Aalborg Kommunes By & Landskabsforvaltning, Park & Natur.

Ændringer af § 4.2, 5.3, 5.4, 10.11 vedtaget på repræsentantskabsmødet 2016

Ændringer af § 15.1 og 16.1 vedtaget på repræsentantskabsmødet 2017

Ændringer af § 3.1, 5.1 og 8.2 vedtaget på repræsentantskabsmødet 2019

Ændringer af § 4.3, 9.11, 9.12, 10.2, 12.2 vedtaget på repræsentantskabsmødet 2021

§ 17. HAVERNE.

17.1 Alle Hegn skal være liguster, spiræa, bøg, navr og Aronia.

17.2 Hækkene må ikke beskadiges og skal til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.

17.3 Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver og skel.

17.4 Pil, poppel eller hylde må ikke forefindes i haverne.

17.5 Konstaterer bestyrelse, at der er planter, træer og buske, som skader andre lejeres haver eller hække, må vedkommende lejer straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne disse eller beskærer beplantningen ned i passende afstand og størrelse af hækkene får de nødvendige vækstbetingelser. JF. § 4.

17.6 For hver have skal der være anbragt en låge, som indgang på havelodden, på udvendige side af lågen havens nr. skal være anbragt tydeligt. Lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse.

§ 18. HAVERNES VEDLIGEHOLDELSE.

18.1 Lejeren er pligtig til at holde sin have i ordenligt stand og holde alle bestemmelserne efterrettelig som foreningens generalforsamling, bestyrelsen eller offentlige myndigheder lægger på området, ligesom lejeren er pligtig og at overholde lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser, der indeholdes i " Hovedbestemmelser omfattende haveafståelse i kolonihaver områderne"

18.2 Bestyrelsen er pligtig til først i hver måned – fra 1. maj – 31. oktober ink – at efterse haver, vej, stier og hække. Finder bestyrelsen ved disse eftersyn, at haver, veje, stier og hække ikke er vedligeholdt og renholdt træder følgende procedure i kraft. Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af en mindre forseelse. Ved grovere overtrædelser skal bestyrelsen forhold sig som § 7.

§ 19. INSTALLATIONER.

19.1 Enhver havelejer har pligt til at holde egne installationer i orden Jf. § 4

19.2 Alle dræn/rør/afledningsrør der ligger i haverne og er ikke foreningens ansvar. Foreningen er kun ansvarlig for drift og vedligeholdelse af drænrør i vejen, samt pumper og udløb. Fra foreningens brønde. Benytter du foreningens drænrør, når du dræner have skal det godkendes af bestyrelsen.

Havelejer skal til kobles dræn i venstre side ved indkørsel til sidevejen.

§ 20. ORDENBESTEMMELSER.

20.1 Al unødvendig kørsel på selskabets område er forbudt. Højeste hastighed er max 15 km/t

20.2 Al plæneklipping samt brug af motordrevne redskaber i sæsonen fra 1. april til 1. november må ikke finde sted på lør/søn og helligdage mellem kl. 17.00 - 9.00.

20.3 Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene eller omkringliggende steder.

20.4 I haverne må der ikke forefindes kaniner, bier, duer eller andre dyr, dog undtagen stuefugle. Hunde og katte skal føres i snor udenfor haven.

20.5 Benyttes musikanlæg og lignende må kun ske på en måde, at lejeren ikke genere andre JF. radio- og spredningsloven.

20.6 Brug af vaske og opvaskemaskine er forbudt.

- 20.6 a.** .Børnepool (max 1.000 l) uden brug af kemikalier tilladt. Overtrædelser medfører påtale. Hvis påtalen ikke efterkommes, vil lejemålet blive ophævet Jf. § 7.3
Badebassiner over 1.000 l, men max 2.500 l **skal registreres hos bestyrelsen.**
For bassiner over 1.000 l indføres årligt vandgebyr 1. kr. pr l.
Et bassin på 2.500 l kan derfor koste 1.5000,- kr. årligt for havelejer.
Brug af klor.
Brug af klor i pool for at reducerer vaandforbrug.
Badevandet må ikke tømmes direkte i kloarken, men bortskaffes på følgende måde.
Bortskaffelse via slamsuger. Hvilke koster ca. 700,- kr. pr tømning.
Overtrædelse af regler for korrekt bortskaffelse af badevandet medfører på 1.kr. pr liter vand, der er tømt forkert.
Blev vedtaget på Engens generalforsamling marts 2025.
- 20.7** Brug af åben ild. Jf. almindelige bestemmelser § 13 al brug af åben ild udendørs er ikke tilladt under nogen form. Herunder ukrudtsbrænder og bålfade.
- 20.8** Skulle ondartede sygdomme eller skadedyr angribe lejerens have, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen dette. Herefter søge konsulentmæssig vejledning. Lejeren må ikke modsætte sig de foranstaltninger som bestyrelsen – i samråd konsulenten – tager for at bekæmpe sygdommen. Brug af kemiske ukrudtsbekæmpelsesmidler er ikke tilladt under nogen form.
- 20.9** Hækkene skal klippes mindst 1 gang om året, på de tidspunkter bestyrelsen fastsætter. **Hække højde max 200cm. .**
Hækken ud mod stien max 200 cm fra stien højde. Udtynding må kun udføres efter november måned og frem til februar måned. Sprøjtning af hække pr. gr. a. sygdomsangreb udføres af lejeren efter bestyrelsens anvisninger.
Vanding af haver, lige have nr. på lige datoer ulige have nr på ulige datoer. Den 31 i måneden må alle vande. Der er vandingsforbud mellem kl.10.00 – 16.00. Overtrædelse heraf medfører en bod på kr.150,-
- 20.10** Overnatning i kolonihaver er forbudt fra 31. oktober og med 31. marts.
Nyt: Havelejer må overnatte i perioden fra 22. december til 1. januar.
Samt skærtorsdag til 2. påskedag hvis påsken falder før 1. april.
I vinterferien uge 8.
Der er lukket for vandet fra 1. november til 1. april.

§ 21. BYGNINGSREGLER FOR KOLONIHAYER.

- 20.1** Ved tilbygning eller forandring skal lejere henvende sig til bestyrelsen med et skriftlig forslag (skitse) visende, hvorledes lejeren har tænkt sig det udført. Herefter skal bestyrelsen skriftlig godkende eller evt. at give afslag, før lejeren påbegynder tilbygning. Eller om forandring af bebyggelsen. Det gælder også for ny opførelse af kolonihavehuse.

- 21.2** Der henvises til Aalborg kommunes ” Almindelige bestemmelser ” Disse skal enhver havelejer følge.

§ 22. SALG AF HAYER.

- 22.1** Ved salg af haver skal sælger betale Engen kr. 250,- til at dække udgifter ved salg. Vedtaget på generalforsamlingen 14. september 2021.

§ 23. FLAG REGLER.

- 23.1** Der må flages alle dage fra kl. 8.00 til kl. 20. Se i øvrigt offentlige flagregler.